Совет сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское»

**РЕШЕНИЕ**

от «03» августа 2018 года № 159

н.п. рудник Абагайтуй

 **Об установлении налога на имущество физических лиц на территории СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РУДНИК-АбагайтуйСКОЕ»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса

Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 части 6 статьи 27 Устава сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское», Совет сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское», **решил:**

1. Ввести на территории сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское»

налог на имущество физических лиц (далее также - налог), определить

налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения

налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один

жилой дом; гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(налоговая ставка, указанная в подпункте 1 пункта 2 настоящего решения, может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза настоящим решением)

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (дорогостоящие объекты недвижимости, кадастровая стоимость которых больше, чем 300 миллионов рублей, а также коммерческая недвижимость: деловые, административные помещения, торговые комплексы и т.п.);

(налоговая ставка, указанная в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, может быть уменьшена настоящим решением)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения. (налоговая ставка, указанная в подпункте 3 пункта 2 настоящего решения, может быть уменьшена настоящим решением) (допускается установление дифференцированных налоговых ставок в установленных Налоговым кодексом РФ пределах в зависимости от: кадастровой стоимости объекта налогообложения, вида объекта налогообложения, места нахождения объекта налогообложения, видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения)

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам - собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика. (могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы, не предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками, НАПРИМЕР: детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении объектов налогообложения, не используемых налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога; и т.п.)

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

 5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 20.11.2014г № 107 «об установлении налога на имущество физических лиц», решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 09.11.2015г № 128 о внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 20.11.2014г № 107», решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 09.11.2015г № 128о внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от20.11.2015г № 107 Об установлении налога на имущество физических лиц сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу. Действие пунктов 3 - 6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

9. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетени «Рудничные новости».

Глава сельского поселения

 «Рудник-Абагайтуйское» С.А.Суркова